

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A SLUŽEB

Masarykova 158  
735 81 Bohumín

Město Bohumín, IČO 00297569  
Masarykova č.p. 158  
Nový Bohumín  
735 81 Bohumín I

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp.zn.:

Č.j.:

Vyřizuje:

Tel.

E-mail:

Datum:

MUBO/22722/2019/STAV/KUK

MUBO/22722/2019/01/ŽPS/BA

Balgová Ivana

596 092 187/596 092 100

balgova.ivana@mubo.cz

22.7.2019

### ZÁVAZNÁ STANOVISKA

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 20.6.2019 podal

**Město Bohumín, IČO 00297569, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín I, kterého zastupuje H & B REAL, a.s., IČO 45197504, Smetanova č.p. 1484, 755 01 Vsetín 1**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

#### ČERVENÁ KOLONIE NA ULICI OKRUŽNÍ V BOHUMÍNĚ

na pozemku v k.ú. Nový Bohumín.

#### Popis záměru:

Jedná se o komplexní revitalizaci stávajících bytových domů na ulici Okružní (č.p. 375, 376, 378, 379, 380, 381, 382, 383), vybudování půdních vestaveb, nové přípojky inženýrských sítí (vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, přípojka NN, veřejné osvětlení) a vybudování dvou nových výměňkových stanic pro vytápění objektů a dodávku TV pro bytové domy a přípojek inženýrských sítí a technologie výměňkových stanic. Součástí nového návrhu je vybudování zpevněných ploch sloužících pro parkování a také pro pěší jako chodníky v lokalitě a jako přístup k BD.

Projektovou dokumentaci zpracoval H & B REAL, a.s., hlavní architekt Ing. arch. Miroslav Moll, ČKA 02 835, hlavní inženýr projektu Ing. Jakub Ašer (březen 2019). Dokumentace obsahuje tyto části: A. Průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva, C. Situační výkresy, D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení.

**vydává tato souhlasná závazná stanoviska:**

#### 1. Ochrana přírody a krajiny

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ing. Rostislav Palán, telefon: 596 092 204, e-mail: palan.rostislav@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 77 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, § 77 odst. 1 písm. j), § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny.**

#### Odůvodnění:

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody posuzoval předložený záměr z hlediska kompetencí obce s rozšířenou působností dle zákona o ochraně přírody a krajiny.

Z hlediska ustanovení § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny bylo zjištěno, že záměr se nedotýká žádného významného krajinného prvku.

IČ: 00297569

e-mail: info@mubo.cz

web: www.mesto-bohumin.cz

Z pohledu ustanovení § 7 zákona o ochraně přírody a krajiny nejsou dotčeny zájmy ochrany přírody, neboť stavba nevyvolá kácení dřevin vyžadujících povolení ke kácení.

Dále správní orgán posuzoval předložený záměr z pohledu ustanovení § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny. Realizaci stavby nebude zásadně měněn vzhled lokality, nedojde ani k žádné zásadní vizuální změně v rámci okolí, proto se předložený záměr nedotýká krajinného rázu.

#### **Myslivost**

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ing. Rostislav Palán, telefon: 596 092 204, e-mail:

palan.rostislav@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán správy myslivosti hájí podle zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění, **nebudou záměrem dotčeny**.

#### **Odůvodnění:**

Na základě konfrontace připravovaného záměru s podkladovými materiály, které jsou orgánu státní správy myslivosti k dispozici, bylo zjištěno, že ve smyslu § 2, písm. e) zákona o myslivosti, předmětné pozemky nejsou honební.

### **2. Ochrana ovzduší**

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ivana Balgová, telefon: 596 092 187, e-mail: balgova.ivana@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

#### **Odůvodnění:**

Městský úřad Bohumín odbor životního prostředí a služeb jako příslušný orgán ochrany ovzduší na základě § 27 odst. 1 písm. f) a § 11 odst. 3) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění posoudil žádost žadatele a na základě doložených podkladů a správních úvah nebude vydávat stanovisko, jelikož zájmy chráněné zákonem 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění nebudou stavbou dotčeny. V předmětném stavebním záměru není umístěn stacionární zdroj, objekty budou vytápěny centrálním zásobováním teplem.

### **3. Odpadové hospodářství**

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Bc. Lenka Ševčíková, telefon: 596 092 154, e-mail: sevcikova.lenka@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, **jsou záměrem dotčeny**. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

#### **Odůvodnění:**

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb (dále jen "městský úřad") podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech") vydává žadateli souhlasné závazné stanovisko dle předložené projektové dokumentace z hlediska nakládání s odpady.

Městský úřad obdržel uvedenou žádost o vydání závazného stanoviska ke stavebnímu řízení z hlediska nakládání s odpady pro účely záměru v zájmu žadatele. Na základě posouzení dané žádosti a z předložené dokumentace k záměru městský úřad zjistil, že odpady vzniklé při předmětné stavební činnosti budou řádně separovány, využívány, zneškodňovány a předávány oprávněným osobám k využití nebo odstranění. Zemina z provedených výkopů bude využita v místě stavby na terénní úpravy. Uskutečněním záměru při dodržení zmíněné dokumentace k záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

#### **Upozornění:**

V zařízení staveniště vytvořit podmínky a technicky vybavit místa pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství.

Ke stavbě lze použít nekontaminovanou zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud bude použit ve svém přirozeném stavu na místě, na kterém byl vytěžen.

Na základě vyzvání předložit městskému úřadu doklady o prokázání způsobu nakládání s odpady včetně výkopových zemin vznikajících v rámci stavby.

#### 4. Ochrana lesa

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Mgr. Eva Liszoková, telefon: 596 092 174, e-mail: liszokova.eva@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. c), § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

##### Odůvodnění:

Na základě konfrontace připravovaného záměru s podkladovými materiály, které jsou orgánu SSL k dispozici, bylo zjištěno, že předmětné pozemky nejsou lesní pozemky a stavba nezasahuje do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

#### 5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Mgr. Eva Liszoková, telefon: 596 092 174, e-mail: liszokova.eva@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 15 písm. m) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

##### Odůvodnění:

Na základě konfrontace připravovaného záměru s podkladovými materiály, které jsou orgánu ochrany ZPF k dispozici, bylo zjištěno, že zájmy ochrany ZPF nebudou dotčeny.

#### 6. Ochrana vod

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Bc. Jan Petrušek, telefon: 596 092 124, e-mail: petrusek.jan@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **jsou záměrem dotčeny**. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

##### Odůvodnění:

Žadatel Město Bohumín, IČO 00297569, v zastoupení na základě plné moci H & B REAL, a.s., IČO 45197504, požádalo o vydání závazného koordinovaného stanoviska nebo koordinovaného stanoviska k záměru stavby "Červená kolonie na ulici Okružní v Bohumíně" na pozemcích v k. ú. Nový Bohumín.

Jedná se o komplexní revitalizaci stávajících bytových domů na ulici Okružní (č.p. 375, 376, 378, 379, 380, 381, 382, 383), vybudování půdních vestaveb, nové přípojky inženýrských sítí (vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, přípojka NN, veřejné osvětlení) a vybudování dvou nových výměňkových stanic pro vytápění objektů a dodávku TV pro bytové domy a přípojek inženýrských sítí a technologie výměňkových stanic. Součástí nového návrhu je vybudování zpevněných ploch sloužících pro parkování z vsakovací dlažby a také pro pěši jako chodníky v lokalitě a jako přístup k BD. Stávající bytové domy jsou napojeny na vodovodní přípojku z vodovodního řádu. Tento vodovodní řád se zruší. Objekty budou nově napojeny na vodovodní řád SMVaK.

Projektovou dokumentaci pro DUR + DSP zpracoval H & B REAL, a.s., hlavní architekt Ing. arch. Miroslav Moll, hlavní inženýr projektu Ing. Jakub Ašer (březen - červen 2019).

Vodoprávní úřad upustil v tomto případě od ohledání na místě, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost spolu s předloženou dokumentací poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby.

Vodoprávní úřad přezkoumal žádost z hledisek daných zákonem č. 254/2001 Sb. a dospěl k závěru, že realizací stavby by nemělo dojít k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných tímto zákonem, a proto vydává ke stavbě kladné závazné stanovisko.

##### Upozornění:

Rušení vodního díla (vodovodního řádu) lze realizovat na základě stavebního povolení ve smyslu § 15 zákona č. 254/2001 Sb., k jehož vydání je příslušný vodoprávní úřad Městského úřadu Bohumín. Žádost musí být doložena náležitostmi dle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 183/2018 Sb., v platném znění. Projektová dokumentace stavby vodního díla musí být zpracována osobou oprávněnou k projektování vodních děl (autorizovaným inženýrem nebo technikem pro vodohospodářské stavby).

**Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
Odbor životního prostředí  
a služeb  
BOHUMÍN

Ing. Jan Jeziorský, MBA  
vedoucí odboru životního prostředí a služeb

**Obdrží:**

Městský úřad Bohumín, stavební odbor - koordinátor, Masarykova 158, 735 81 Bohumín